



CITTA' DI VALDAGNO

Provincia di Vicenza

Direzione Territorio

SEZIONE PIANIFICAZIONE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Sportello Unico Edilizia

Tel. 0445.428.107 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

CCA/SM/fg

Valdagno, data della firma digitale

OGGETTO: **Aggiornamento diritti di segreteria per gli atti in materia urbanistico – edilizia e costo di costruzione.**

A MEZZO PEC

oappc.vicenza@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori

Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza

ordine.vicenza@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Vicenza

collegio.vicenza@geopec.it

Collegio dei Geometri e

Geometri Laureati della Provincia di Vicenza

geologiveneto@epap.sicurezzapostale.it

Ordine dei Geologi

Regione del Veneto

collegiodivicenza@pec.cnpi.it

Collegio Periti Industriali e dei Periti Industriali

Laureati della Provincia di Vicenza

protocollo.odaf.vicenza@conafpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori

Forestali

della Provincia di Vicenza

Con preghiera di massima diffusione presso i Vs. iscritti, con la presente si informa che:

- con disposizione dirigenziale n. 53 del 06/04/2022 è stato rivalutato il costo base, da applicare per la determinazione della quota del **costo di costruzione** afferente ai permessi di costruire di costruire (PdC), ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e alle SCIA-Super SCIA ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 380/2001, per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione edilizia residenziale;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 05/04/2022 sono stati aggiornati gli importi dei **diritti di segreteria per le pratiche edilizie**, limitatamente alle voci previste dall'art.10, comma 10, lett. c), del D.L. n. 8/1993, convertito nella Legge n. 68/1993, come modificato dalla legge n. 662/1996, art.2, comma 60, e dalla Legge n. 311/2004, art. 1, comma 50.

Si trasmettono entrambi i provvedimenti, con i relativi allegati, segnalando che **i nuovi importi verranno applicati alle pratiche presentate a decorrere dal 02/05/2022.**

Gli stessi verranno pubblicizzati nelle apposite sezioni del sito istituzionale e si provvederà a chiedere l'aggiornamento della tabella dei diritti di segreteria presente sul portale www.impresainungiorno.gov.it.

Per eventuali comunicazioni ed informazioni contattare lo scrivente ufficio al tel. 0445 428107, e-mail: urbanistica@comune.valdagno.vi.it, PEC: comune.valdagno@legalmail.it.

Ringraziando per la consueta collaborazione, è gradita l'occasione per porgere i migliori saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Carlo Alberto Crosato

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm.ii.



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: EDILIZIA PRIVATA. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II..

Il Dirigente della Direzione Territorio

VISTO l'atto di incarico a dirigente della Direzione Territorio Prot. n. 0034819 del 01/09/2020 che disciplina, altresì, la sostituzione in caso di assenza o impedimento;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 380/01, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, prevede, per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione del contributo di costruzione, composto da una quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dal costo di costruzione.

ATTESO che, relativamente al costo di costruzione, il comma 9 del predetto art. 16 stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni" e che, in assenza delle determinazioni regionali, "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni....."*.

PRESO ATTO che la Regione del Veneto con Legge n. 4 del 16/03/2015, pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20/03/2015, ha provveduto, in attuazione della normativa sopra richiamata, alla sostituzione della tabella A4, allegata alla L.R. 61/1985, relativa ai parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza;

RICORDATO che con deliberazione consiliare n. 71 del 29/07/2019 questo Comune ha, fra l'altro, adeguato l'importo del costo di costruzione quantificandolo in euro 251,63, e conseguenti valori tabellari, come da allegato sub B) alla medesima deliberazione;

PRESO ATTO che negli anni 2020 e 2021, come anche da indicazioni dell'Amministrazione comunale, si è ritenuto di non provvedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione, previsto dalla predetta normativa, a causa della pandemia da COVID-19 in corso, che ha comportato la sospensione del termine per l'adozione di molteplici altri adempimenti;

CONSIDERATO che al 31/03/2022 si è concluso il periodo di emergenza epidemiologica e che ,in

assenza di determinazione regionale e/o del Consiglio Comunale, l'adeguamento del costo di costruzione – sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT costituisce attività gestionale di competenza dei dirigenti;

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'adeguamento del valore del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali, mediante aggiornamento ISTAT, per la determinazione del contributo da applicare per il rilascio dei permessi di costruire (ex art. 16 del D.P.R. 380/01), dal quale deriveranno i successivi valori tabellari.

ACCERTATO che si sono verificati i seguenti incrementi annuali di valore per la costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo maggio 2019 (ultimo aggiornamento effettuato) – dicembre 2021 (ultimo dato disponibile):

da mag. 2019 a mag. 2020 + 0,5

da mag. 2020 a mag. 2021 + 3,5

da mag. 2021 a genn. 2022 + 6,3;

Applicando tali incrementi al valore base di € 251,63, sopra ricordato, si ottiene il nuovo importo di € 278,23, sul quale verranno calcolati gli altri importi tabellari;

CONSIDERATO che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene calcolata in funzione della destinazione degli immobili, sia essa di destinazione residenziale oppure a destinazione commerciale o direzionale;

D I S P O N E

1. di rivalutare in **Euro 278,23/mq** il costo base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai permessi di costruire di costruire (PdC) ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e alle SCIA-Super SCIA ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 380/2001 per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione edilizia residenziale, dando atto che, conseguentemente vengono aggiornati i valori di cui alla tabella B) allegata alla deliberazione consiliare n. 71/2019 richiamata in premessa, i cui nuovi importi sono riportati nella tabella qui allegata, per costituire parte integrante del presente provvedimento;

2. di confermare, in base alle disposizioni dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., che la percentuale minima della quota del contributo sul costo di costruzione da applicare con il rilascio del permessi di costruire e nei casi di SCIA – Super SCIA ex art. 22, comma 3 dello stesso D.P.R. 380/2001, nonché in tutti i casi di SCIA onerose, é pari almeno al 5% del suddetto costo, come determinato in base alle disposizioni vigenti;

3. che l'aggiornamento venga applicato ai permessi di costruire, alle SCIA – Super SCIA presentati a partire dal 02/05/2022;

4. che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune e che ne venga data l'opportuna pubblicità ai professionisti interessati tramite apposita comunicazione agli Ordini professionali maggiormente rappresentativi;

5. di dare atto, in riferimento al R.U.P., dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012.

Il Dirigente

Pratica n.° DISLLP-12-2022

 Firmato da Carlo Alberto
Crosato
Il 06/04/2022 (09:18:24)



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

**OGGETTO: EDILIZIA PRIVATA. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA
APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E
SS.MM.II..**

Pubblicata all'albo Pretorio on line a partire dal giorno 06/04/2022 per quindici giorni consecutivi.

Valdagno, 6 aprile 2022

Il funzionario incaricato

COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO DEI VALORI

caratteristiche dell'edificio	incremento totale (i)	classe	maggiorazione in %	in vigore dal 02/05/2022
				€/mq.
ECONOMICHE	$i \leq 5\%$	I	0	278,23
	$5 < i \leq 10\%$	II	5	292,14
	$10 < i \leq 15\%$	III	10	306,05
MEDIE	$15 < i \leq 20\%$	IV	15	319,96
	$20 < i \leq 25\%$	V	20	333,88
	$25 < i \leq 30\%$	VI	25	347,79
	$30 < i \leq 35\%$	VII	30	361,70
	$35 < i \leq 40\%$	VIII	35	375,61
DI LUSO	$40 < i \leq 45\%$	IX	40	389,52
	$45 < i \leq 50\%$	X	45	403,43
	$i > 50\%$	XI	50	417,35



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il **CINQUE** del mese di **APRILE** nella sala delle sedute del Municipio, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1 ACERBI	Giancarlo Giuseppe	SINDACO	X	
2 TESSARO	Anna	VICE SINDACO	X	
3 GRANELLO	Antonio Federico	ASSESSORE ANZIANO	X	
4 COCCO	Michele	ASSESSORE	X	
5 DE CAO	Tiziana	ASSESSORE	X	
6 PERUFFO	Ester	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario generale dott. Paolo Foti.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente invita la Giunta a deliberare sul seguente:

OGGETTO

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA. AGGIORNAMENTO ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 06/03/2018, con la quale sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria per gli atti in materia urbanistico/edilizia;

RICORDATO che l'art.10, comma 10, lett. c), del D.L. n. 8/1993, convertito nella Legge n. 68/1993, come modificato dalla legge n. 662/1996, art.2, comma 60, e dalla Legge n. 311/2004, art. 1, comma 50, prevede che gli importi dei diritti di segreteria relativi alle autorizzazioni edilizie, nonché alle denunce di inizio attività (ora anche segnalazione certificata di inizio attività), ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

CONSIDERATO che nel 2020 tale aggiornamento non è stato applicato a causa del diffondersi dell'epidemia da Coronavirus Covid-19, a causa della quale, con il decreto n. 18/2020, c.d. "Cura Italia" e successive modificazioni ed integrazioni, è stata disposta a livello nazionale la proroga dei

provvedimenti, con sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi, ed una serie di proroghe degli effetti degli atti amministrativi in scadenza, fino a 90 giorni successivi alla data di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica, prevista per il 31/03/2022;

ATTESO che gli uffici preposti hanno proceduto alla verifica della variazione suddetta, nel periodo che intercorre dalla data della precedente (febbraio 2018) a febbraio 2022 (ultimo indice ISTAT pubblicato per l'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati) accertando un incremento del 7,1%, che rapportato al 75% come previsto dalla normativa, comporta l'applicazione di un aggiornamento pari al 5,325% esclusivamente per gli importi riferiti al predetto art. 10), lettera c), e quindi per SCIA relative ad interventi di ristrutturazione, per varianti a permessi e nei casi previsti dall'art. 22, commi 2 e 2-bis, del D.P.R. n. 380/2001, nonché per SCIA relative ad altri interventi ad esclusione di quelle relative all'eliminazione delle barriere architettoniche;

PRESO ATTO che, su indicazione di questa Giunta nella seduta del 22 marzo u.s. è stato confermato l'arrotondamento per eccesso all'euro dei relativi importi e che è necessario eliminare la voce "DIA Piano Casa e super DIA di cui all'art. 22 co. 3 DPR 380/2001" in quanto trattasi di voce non più applicabile;

RITENUTO di applicare la predetta variazione alle sole voci previste dalla normativa sopra richiamata, lasciando invariate le altre diverse tipologie di atti soggetti a diritti di segreteria come stabilite con la succitata deliberazione di Giunta comunale n. 25/2018 eccetto la voce "*DIA Piano Casa e super DIA di cui all'art. 22 co. 3 DPR 380/2001*", che viene eliminata in quanto non più prevista dalla normativa vigente;

PRESO ATTO, altresì, che rimangono invariati i diritti di accesso e copia di cui all'allegato B) della medesima predetta deliberazione;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le competenze della Giunta comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei dirigenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la tabella contenente i diritti di segreteria per gli atti in materia urbanistico-edilizia, aggiornata nei valori come precisato in premessa, che in copia si allega sub A) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che va a sostituire quella analoga approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 06/03/2018;

3. di dare atto che la deliberazione n. 25 del 06/03/2018 rimane efficace per quanto concerne i diritti di segreteria dovuti per l'accesso agli atti previsto dalla L. 241/90 e ss.mm.ii. presso la Sezione Pianificazione - Gestione del Territorio e per i diritti di istruttoria delle procedure di competenza dell'Ufficio Commercio – Igiene - Ambiente, di cui alle rispettive tabelle allegate sub B) e C) al medesimo provvedimento;

4. di fissare l'applicazione delle nuove tariffe a decorrere dal 02 maggio 2022, tenuto conto della necessità di aggiornare i tariffari presenti sul sito istituzionale e sul portale SUAP/SUE, nonché di informare opportunamente gli ordini professionali.

* * *

Stante la necessità di provvedere a dare adeguata pubblicità delle nuove tariffe prima della decorrenza del termine come sopra stabilito, con separata ed unanime votazione palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giancarlo Acerbi

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Foti



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DGLLP-22-2022 AD OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA. AGGIORNAMENTO ANNO 2022.

PARERE

(art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Addì, 4 aprile 2022

Il Dirigente
Firmato da Carlo Alberto
Crosato
Il 04/04/2022 (13:35:15)



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DGLLP-22-2022 AD OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA. AGGIORNAMENTO ANNO 2022.

PARERE

(art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto.

Addì, 5 aprile 2022

Il Dirigente della Direzione Finanziaria

 Firmato da FOTI PAOLO
Il 05/04/2022 (09:24:45)



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2022 viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Valdagno dal giorno 08/04/2022 al 22/04/2022 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Qualora non sia stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, la delibera diviene esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del decreto stesso.

Lì, 08/04/2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Firmato da BORTOLI MILENA
MARIALUIGIA
Il 08/04/2022 (09:25:42)

DESCRIZIONE	importi 02/05/2022	dal
Certificati di destinazione urbanistica:		
- fino a 5 mappali	€ 32,00	
- oltre 5 mappali	€ 53,00	
SCIA:		
a) generiche	€ 62,00	
b) per interventi di ristrutturazione, per varianti a permessi e nei casi previsti dall'art. 22, commi 2 e 2-bis, del D.P.R. N.380/2001	€ 123,00	
c) varianti a SCIA	€ 62,00	
d) relative all'eliminazione delle barriere architettoniche.	€ 0,00	
e) per apparati "antenne" (su struttura esistente)	€ 62,00	
f) per agibilità	€ 62,00	
CILA	€ 33,00	
Comunicazione capanni da caccia con modulo autodichiarazione	€ 0,00	
Piani Urbanistici Attuativi:		
- fino a 10.000 mq	€ 262,00	
- oltre i 10.000,00 mq	€ 525,00	
P.d.R. di iniziativa privata	€ 53,00	
Presa d'atto vincolo idrogeologico (forestale)	€ 55,00	
Procedimenti di natura paesaggistico-ambientale	€ 102,00	
Permessi di costruire per opere di urbanizzazione:		
- valore delle opere fino ad € 250.000,00	€ 158,00	
- valore delle opere superiore a € 250.000 fino ad € 500.000,00	€ 262,00	
- valore delle opere superiore ad € 500.000	€ 525,00	
Permessi per sanatoria abusi edilizi (solo se con rapporto Polizia Locale e/o Corpo Forestale)	€ 262,00	
Condoni L. 326/2003	€ 253,00	
Condoni L.n.47/85 e legge n.724/94	€ 122,00	
Permessi di costruire :		
varianti, ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni fino a 2 unità principali	€ 158,00	
nuove costruzioni da 3 a 5 unità principali,	€ 211,00	
nuove costruzioni da 6 a 10 unità principali,	€ 262,00	
nuove costruzioni oltre 10 unità principali	€ 525,00	
per apparati ANTENNE (nuova struttura porta antenne)	€ 158,00	
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per produzione di energia da fonti rinnovabili per potenze che superano i 20 KW	€ 158,00	
Certificati di demolizione ed inagibilità	€ 102,00	
Pareri preventivi	€ 32,00	
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 32,00	
Autorizzazioni in deroga per cantieri	€ 33,00	
Autorizzazione insegne pubblicitarie	€ 58,00	
Autorizzazione accesso carraio	€ 58,00	
Autorizzazione smaltimento reflui	€ 58,00	