

|                                                                                   |                                                                                                       |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
|  | <b>COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO</b>                                                                |  | Urp         | 0444947521 |
|                                                                                   | Via Roma,n.1                                                                                          |  | Sociali     | 0444947553 |
|                                                                                   | 36010 Monticello Conte Otto (VI)                                                                      |  | Demografici | 0444947561 |
|                                                                                   | CF e P. IVA n. 00522580240                                                                            |  | Segreteria  | 0444947525 |
|                                                                                   | E-mail: <a href="mailto:urp@comune.monticello.vi.it">urp@comune.monticello.vi.it</a>                  |  | Ragioneria  | 0444947532 |
|                                                                                   | Pec: <a href="mailto:urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it">urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it</a> |  | Urbanistica | 0444947575 |
|                                                                                   | <a href="http://www.comune.monticello.vi.it">www.comune.monticello.vi.it</a>                          |  | LLPP        | 0444947577 |
|                                                                                   |                                                                                                       |  | Ecologia    | 0444947579 |
|                                                                                   |                                                                                                       |  | Fax         | 0444947510 |

Prot. n. 8202

**RICHIESTA DI PROROGA RELATIVA  
ALLE AREE DI ESPANSIONE  
SOGGETTE A STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI NON APPROVATI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ai sensi e per gli effetti della normativa in vigore

**AVVISA**

Che

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2021, è stata adottata la Variante tematica al PRG/PI denominata “Variante Verde per la riclassificazione delle aree edificabili - anni 2020/2021”, ai sensi dell’art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

**RENDE NOTO**

Che in data 25 giugno 2022 decadranno le previsioni urbanistiche del PRG vigente che fa funzione di Primo P.I. per le parti compatibili con il P.A.T., relative alle aree di espansione sia residenziali, sia industriali, soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati, ai sensi dell’art. 18 comma 7 bis della L.R. n. 11 del 23.04.2004 ed s.m.

Gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati, ai sensi dell’art. 18 comma 7 bis della L.R. n. 11 del 23.04.2004 ed s.m.;

La proroga può essere autorizzata a condizione che:

1. Riguardi l’intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel PRG vigente che fa funzione di Primo P.I. per le parti compatibili con il P.A.T.;
2. La richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell’intero ambito dell’area di espansione;
3. In alternativa, la richiesta sia presentata e sottoscritta dagli aventi titolo legittimati a presentare il PUA, ovvero che costituiscono almeno il 515 del valore relativo all’imponibile catastale ed il 17% delle aree degli immobili ricompresi nell’ambito, come previsto dalla normativa vigente;
4. I richiedenti si impegnino:
  - A versare il contributo annuo previsto dall’articolo 18 comma 7 bis della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2024 ed s.m;
 Tale contributo è stato determinato con Delibera di Giunta Comunale n. del 31.05.2022 in base ai sottostanti valori considerati ai fini dell’applicazione IMU, da versarsi entro la data **del 30 ottobre di ogni anno:**

| Primo Anno | Secondo Anno | Terzo Anno | Quarto Anno | Quinto Anno |
|------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| 0,8        | 0,8          | 0,6        | 0,6         | 0,5         |

|                                                                                   |                                                                                                       |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
|  | <b>COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO</b>                                                                |  | Urp         | 0444947521 |
|                                                                                   | Via Roma,n.1                                                                                          |  | Sociali     | 0444947553 |
|                                                                                   | 36010 Monticello Conte Otto (VI)                                                                      |  | Demografici | 0444947561 |
|                                                                                   | CF e P. IVA n. 00522580240                                                                            |  | Segreteria  | 0444947525 |
|                                                                                   | E-mail: <a href="mailto:urp@comune.monticello.vi.it">urp@comune.monticello.vi.it</a>                  |  | Ragioneria  | 0444947532 |
|                                                                                   | Pec: <a href="mailto:urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it">urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it</a> |  | Urbanistica | 0444947575 |
|                                                                                   | <a href="http://www.comune.monticello.vi.it">www.comune.monticello.vi.it</a>                          |  | LLPP        | 0444947577 |
|                                                                                   |                                                                                                       |  | Ecologia    | 0444947579 |
|                                                                                   |                                                                                                       |  | Fax         | 0444947510 |
|                                                                                   |                                                                                                       |  |             |            |

I Valori di riferimento per la determinazione del contributo sono reperibili nella Tabella dei Valori medi delle aree edificabili, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.03.2017;

- A farsi carico del versamento del contributo per l'intero ambito di espansione.

La richiesta deve essere completa di:

- a) generalità e residenza di ogni richiedente, preferibilmente integrata con delega a un loro unico rappresentante quale referente per le comunicazioni relative all'istanza,
- b) individuazione catastale dei beni (sezione, foglio, particella) di ogni richiedente. Nel caso di presentazione ai sensi del precedente punto 3, è necessaria che la stessa sia completa della dimostrazione del raggiungimento della percentuale ivi riportata.

*Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre giovedì 23 giugno 2022 con una delle seguenti modalità:*

1. Preferibilmente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it](mailto:urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it);
2. Tramite posta cartacea al seguente indirizzo: Via Roma 1 36010 Monticello conte Otto

Monticello Conte Otto, 01 giugno 2022

I Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Urbanistica e SUAP  
**Arch. Roberta Collicelli**  
(documento sottoscritto digitalmente)

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge provvedimento originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale". Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.