COMUNE DI VILLAMARZANA
Provincia di Rovigo

P.I.

Tav. 1 A

1: 5.000

Zonizzazione
Intero territorio comunale

Variante parziale puntuale n.4 al Piano degli Interventi

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE con Delibera n° [illegible]

APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE con Delibera n° [illegible]

Progettazione:
Dott. Pianificatore
Sara Bordiga
Dott. Pianificatore
Nicola Bordiga
Dott. Arch.
Elena Tiberio
Dott. Ing.
Andrea Tiberio
Dott. Geologo
Enrico Maria Guarnieri

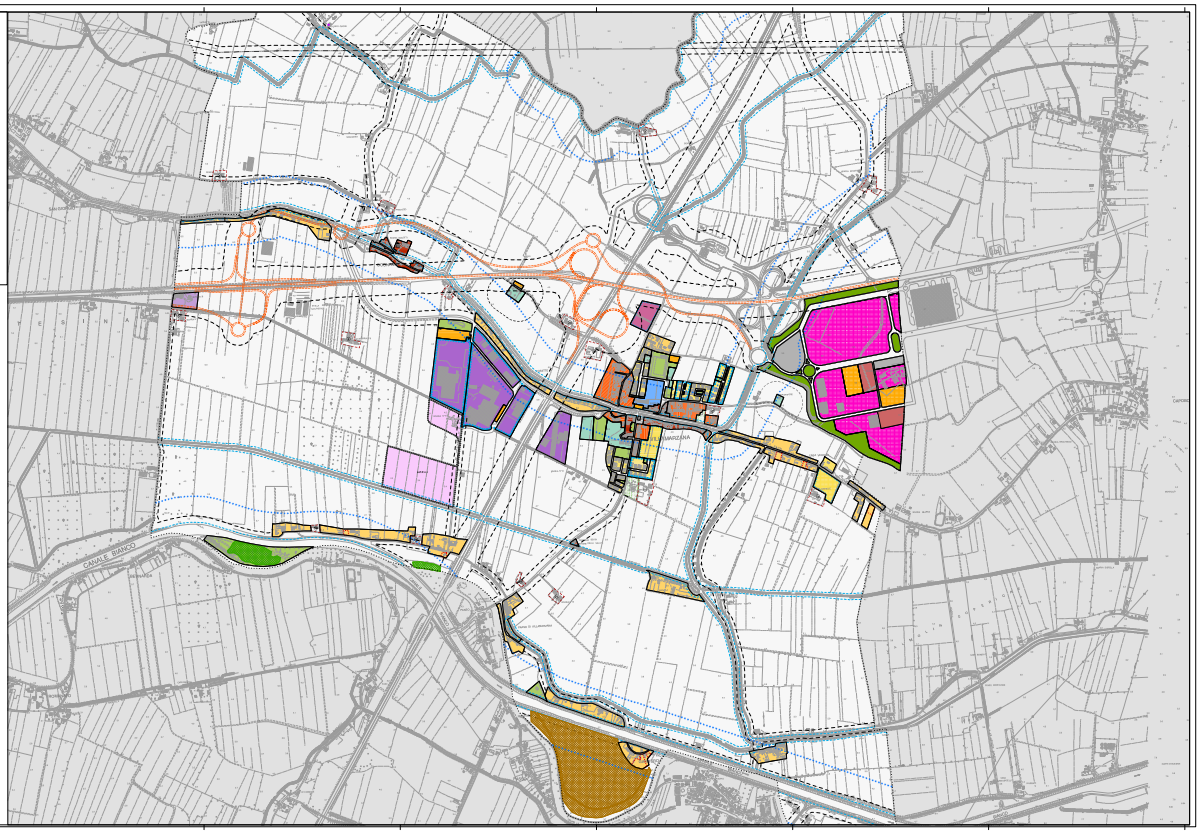
DATA: LUGLIO 2023

ZONIZZAZIONE P.I.

- *Limiti amministrativi*
- A - Centro Storico — Art. 22 N.T.O.
- B - Zone semintensive di completamento — Art. 23 N.T.O.
- B2 - Zone semiestensive di completamento — Art. 24 N.T.O.
- B3 - Zone estensive di completamento — Art. 25 N.T.O.
- C1 - Zone residenziali consolidate aree di completamento — Art. 26 N.T.O.
- C1/S - Nuclei residenziali consolidati — Art. 28 N.T.O.
- C2 - Residenziali di espansione — Art. 29 N.T.O.
- D2/4 - Residenziale speciale — Art. 31 N.T.O.
- D - Industriale artigianale e commerciale di completamento — Art. 32 N.T.O.
- D1/4 - Insediamenti turistici ricettivi di completamento — Art. 33 N.T.O.
- D2/4 - Insediamenti turistici ricettivi per il tempo libero di previsione — Art. 34 N.T.O.
- D2 - Industriale artigianale e commerciale di progetto — Art. 32bis N.T.O.
- E - Zona agricola — Art. 36 N.T.O.
- F1 - Aree per l'istruzione — Art. 46 N.T.O.
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo — Art. 47 N.T.O.
- F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport — Art. 48 N.T.O.
- F4 - Parcheggi pubblici — Art. 49 N.T.O.
- Verde privato — Art. 50 N.T.O.
- P.U.A. Confermato — Art. 51 N.T.O.
- Obbligo di P.U.A. — Art. 51 N.T.O.
- EdR - Aree e nuclei e edifici di interesse ambientale — Art. 39 N.T.O.
- Ldr - Luoghi con valore predominante — Art. 39 N.T.O.
- Attività economiche fuori zona — Art. 36 N.T.O.
- Ambiti di accordi pubblico privati

VINCOLI

- Vincolo Monumentale di tipo diffuso (art. 10) — Art. 12 N.T.O.
- Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) — Art. 14 N.T.O.
- Zona umida di cui trovi (art. 142, lett. h) — Art. 15 N.T.O.
- Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 — Art. 12 N.T.O.
- Rispetto elettrodotto — Art. 17 N.T.O.
- Vincolo Aeroporto R.D. 30/3/1923 e R.D. 30/3/1923 — Art. 17 N.T.O.
- Rispetto cimitero — Art. 17 N.T.O.
- Rispetto Ferroviario — Art. 17 N.T.O.
- Rispetto Depuratore — Art. 17 N.T.O.
- Tracciato Viagna Mare — Art. 17 N.T.O.
- Vita naturalgrete dell'E.R.V.V. — Art. 39bis N.T.O.

P.U.P. MACRO AREA PRODUTTIVA

- D2/4 - Industriali e artigianali di espansione — Art. 32 N.T.O.
- D1/4 - Insediamenti turistici ricettivi per il tempo libero — Art. 33 N.T.O.
- F2/A - Attrezzature comuni — Art. 47 N.T.O.
- F2/A - Verde pubblico — Art. 48 N.T.O.
- F2/A - Parcheggi — Art. 49 N.T.O.