



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 127 Reg. Del.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante urbanistica n. 2 al P.A.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004. Adozione del "Documento Preliminare" ai sensi degli artt. 3, 5 e 14 della L.R. n. 11/2004.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **16:10**, si è svolta la riunione di Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del "*Regolamento per la disciplina delle riprese audio-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale, nonché delle Commissioni e attività istruttorie degli uffici*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/06/2022.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME		PRESENTI / ASSENTI
GIARETTA PIETRO LUIGI	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	VICESINDACO	Assente
FAUSTINI LUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CORSINI MARA	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Sig. SAMBUGARO UMBERTO - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. GIARETTA PIETRO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Variante n. 2 al P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004. Adozione del "Documento Preliminare" ai sensi degli artt. 3, 5 e 14 della L.R. n. 11/2004.

PREMESSO CHE:

- la legge urbanistica regionale n. 11 del 23/04/2004 avente per oggetto "Norme per il governo del territorio" dispone che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) che fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili (Art. 13 - L.R. 11/2004) ed è soggetto all'approvazione regionale ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI) e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e che da attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) ed è di approvazione e competenza unicamente comunale;
- il Comune di Oppeano è dotato di uno strumento urbanistico costituito da PAT e PRG (diventato primo PI per le parti compatibili con il PAT);
- l'art. 14 della L.R. 11/2004 " Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano di Assetto del Territorio" specifica al comma 10 che *"Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure del presente articolo ovvero dell'articolo 15"*;
- l'art. 14 della L.R. 11/2004 soprarichiamato specifica al comma 1 che la Giunta Comunale elabori un documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 e, a seguito della conclusione della fase di concertazione di cui all'art. 5, lo trasmetta al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione del Piano;

VISTO il "Documento Preliminare" - artt. 3, 5 e 14 L.R. n. 11/2004, avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della LR n. 11/2004, di qui in avanti chiamato Documento Preliminare, che viene allegato alla presente con il sub. "Allegato 1";

RITENUTO il medesimo coerente e idoneo rispetto alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;

DATO ATTO che l'espletamento della fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, come prevista dall'art. 5 della LR n. 11/2004, verrà effettuata con le modalità risultanti dalla presente Delibera, e sarà finalizzato al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;

RITENUTO che concertazione, partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza possano e debbano essere effettuate attraverso l'effettuazione di uno o più incontri di concertazione e partecipazione pubblica sul Documento Preliminare, e conseguente raccolta di eventuali apporti collaborativi elaborati dagli stessi soggetti coinvolti;

RAVVISATO che alla fine della fase di verifica, valutazione e raccolta degli apporti collaborativi e delle richieste di variazioni urbanistiche di cui ai punti precedenti, si avrà una presa d'atto della conclusione della concertazione sul Documento Preliminare, attraverso l'approvazione di una deliberazione di Giunta Comunale ed eventuale apposita Relazione con resoconto degli apporti collaborativi e delle richieste di variazioni urbanistiche pervenute, redatta dal tecnico incaricato per la stesura del PAT sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione;

DATO ALTRESÌ ATTO:

DELIBERA DI GIUNTA n. 127 del 22-11-2023 - COMUNE DI OPPEANO

- che il PAT (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Oppeano è stato approvato con Conferenza di Servizi del 22.12.2015 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con Deliberazione n. 2140 del 30.12.2015, pubblicata nel B.U.R. n. 5 del 19.01.2016;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14/04/2021 è stata approvata la Variante N. 1 al P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Oppeano, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 Giugno 2017 N. 14 e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel R.E.C. ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004;
- che in considerazione dei contenuti e degli obiettivi della variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Oppeano espressi nel Documento Preliminare si procederà, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 del 09/05/2022, ALL. C) alla procedura di "verifica di assoggettabilità" in quanto si tratta di modifiche minori ai piani e/o modifiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche normative, per le quali la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente;
- che come previsto dall'allegato C della Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 del 09/05/2022 "procedura per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi o di loro varianti (Art. 12 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)", dopo l'adozione della variante al PAT si provvederà ad accompagnare il progetto definitivo di variante (adozione) con il Rapporto Ambientale Preliminare e l'elenco delle autorità competenti in materia ambientale che possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione della variante al PAT, avviando il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), degli effetti derivanti dall'attuazione della variante al piano, ai sensi della direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 e dell'art. 4 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

VISTA:

- gli atti di indirizzo approvati con la D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;
- la D.G.R.V. del 24 ottobre 2006, n. 3262 avente ad oggetto "Attuazione Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea. Guida metodologica per la Valutazione Ambientale Strategica. Procedure e modalità operative" e s.i.;
- Entrata in vigore della Parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152. Procedure per la valutazione ambientale strategica" come modificato dal D.lgs 16 gennaio 2008 n.4;
- la D.G.R.V. 545/2022 procedura per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi o di loro varianti (Art. 12 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, qui allegato;

D E L I B E R A

- 1) di fare proprio e adottare il documento preliminare, allegato alla presente con il sub. "Allegato 1", redatto ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 11/04 e avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della medesima, in quanto ritenuto il medesimo coerente e idoneo rispetto alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello

superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;

- 2) di fare proprio e adottare il modulo di “manifestazione di interesse”, allegato alla presente con il sub. “Allegato 2”;
- 3) di attivare le modalità della concertazione, partecipazione e coinvolgimento relativa al Documento Preliminare adottato attraverso l’effettuazione di uno o più incontri pubblici, secondo le modalità risultanti dalla presente Delibera finalizzate al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;
- 4) di procedere alla pubblicazione del Documento Preliminare sul sito internet del Comune, dando opportuno mandato ai competenti uffici comunali;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico comunale gli adempimenti connessi all’adozione della presente deliberazione;
- 6) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

L’argomento viene illustrato dal Sindaco.

La presenza dei componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea.

Il Sindaco ha dichiarato di essere collegato in videoconferenza presso la sede comunale unitamente all’assessore Corsini e al Segretario Generale.

L’identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante programma ZOOM Cloud Meetings, è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal “Regolamento per la disciplina delle riprese audio-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale, nonché delle Commissioni e attività istruttorie degli uffici” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/06/2022.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

PRESO ATTO che è stato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

RILEVATA l'urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La proposta viene approvata con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
GIARETTA PIETRO LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Segretario Comunale
SAMBUGARO UMBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa