



# COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Protocollo: *come da segnatura*

Oderzo, 18/03/2024

## AVVISO PUBBLICO VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

(art.18 L.R. 11/2004)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale con l'illustrazione del documento del sindaco nel Consiglio Comunale del 15/12/2023 (verbale n°55) ha avviato l'iter per approvare una variante al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con l'obiettivo di:

- adeguamento normativo e cartografico a seguito decadenza previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, ivi comprese le SUOP;
- adeguamento normativo e/o cartografico a seguito del recepimento di richieste puntuali e/o diffuse e per eventuali correzioni di errori materiali;
- revisione delle norme e della cartografia conseguenti all'aggiornamento del quadro normativo sovraordinato o alla necessità di migliorare la comprensibilità del testo e la relativa applicabilità.

### INVITA

I proprietari di immobili (edifici o terreni) che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di:

1. riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 04/2015 (varianti verdi), affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (modello A);
2. individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (modello B);
3. individuazione di ambienti naturali, ai sensi dell'art. 27 ter L.R. 11/2013, atti alla localizzazione delle Strutture ricettive in ambienti naturali (modello C);
4. recupero con cambio di destinazione d'uso degli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo (modello D);
5. proposte di adeguamento normativo e/o cartografico per le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi, ivi comprese le SUOP, necessarie per dare attuazione alle previsioni (modello E);

6. proposte adeguamento normativo e/o cartografico per eventuali correzioni di errori materiali (modello E);
7. proposte di adeguamento normativo e/o cartografico volte al recupero, riordino o valorizzazione di edifici e/o aree ricomprese all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (modello E).

**A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE  
ENTRO E NON OLTRE IL 17/05/2024**

Le richieste dovranno essere presentate utilizzando il modello scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Oderzo, vanno depositate presso l'ufficio protocollo del Comune di Oderzo oppure inviate in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata - [protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it), o spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R..

Coloro che avessero già presentato istanza sono invitati a ripresentarla confermandola o integrandola.

L'Ufficio Urbanistica è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione in orario di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Eleonora Berto

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del  
Codice dell'Amministrazione Digitale -D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)