



COMUNE DI CEREGNANO

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza G. Marconi, 1 – C.A.P. 45010 – C.F. e P. IVA 00197780299
Tel. 0425-476050 – Fax 0425-476337 – www.comune.ceregnano.ro.it
PEC: protocollo.comune.ceregnano.ro@pecveneto.it

SETTORE IV – URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Responsabile: Arch. Davide Bisco - Tel. 0425-476050 int. 20 – urbanistica@comune.ceregnano.ro.it

Prot. 1966 del 02.03.2024

AVVISO ALLA CITTADINANZA

Oggetto: **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DI CEREGNANO -**
L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Proroga dei termini di presentazione delle richieste di inserimento di
previsioni pianificatorie

SI RENDE NOTO CHE:

Il Comune di CEREGNANO ha dato inizio all'iter per la formazione del **Primo Piano degli Interventi**. L'Amministrazione Comunale, prima di procedere alla pianificazione, ha avviato un'indagine conoscitiva esplorativa delle reali necessità dei cittadini al fine di redigere un "buon" Piano, mirato a rispondere alle reali nuove esigenze della popolazione.

Richiamati i precedenti avvisi alla cittadinanza relativi al Piano degli Interventi:

- Avviso Prot. 1347 del 25.02.2016 per la raccolta delle manifestazioni di interesse dei privati per interventi da inserire nel Piano degli Interventi, il quale prevedeva come termine ultimo di presentazione delle richieste il 15 aprile 2016;
- Avviso Prot. 2804 del 19.04.2016 di proroga del suddetto termine ultimo di presentazione delle richieste di inserimento al 15 maggio 2016;
- Avviso Prot. 3486 del 17.05.2016 di proroga del suddetto termine ultimo di presentazione delle richieste di inserimento al 15 giugno 2016;
- Avviso Prot. 1015 del 07.02.2018 di proroga del suddetto termine ultimo di presentazione delle richieste di inserimento al 16 marzo 2018;

Viste le richieste pervenute e le relative valutazioni tecniche formulate dal competente ufficio comunale;

Dato atto che per motivi tecnici non è stato possibile dar seguito al procedimento di adozione del nuovo strumento urbanistico;

Constatato che sono nel frattempo emerse nuove manifestazioni di interesse, ormai fuori tempo utile;



Ritenuto pertanto opportuno, stante il tempo trascorso, permettere la presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse, al fine di dare la possibilità ai cittadini di partecipare alla pianificazione, il termine per la presentazione delle richieste viene ulteriormente prorogato fino al **6 aprile 2024**.

Considerato inoltre che, relativamente all'avviso prot. n. 3228 del 28.04.2022 ad oggetto "Proroga del termine quinquennale delle aree di trasformazione decadute" con il quale si concedeva la possibilità di presentare una richiesta di proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34, in particolare relative alle seguenti aree:

Ceregnano: 1 - Area via Roma, ex ZTO C2/2;

2 - Area via Trento, ex ZTO C2/2;

Canale: 3 - Area via Carducci / vicolo Buozzi, ex ZTO C2/2;

4 - Area via Carducci, ex ZTO C2/2;

Lama: 5 - Area via Verdi, ex ZTO C2/2;

6 - Area via Mascagni, ex ZTO C2/1;

7 - Area via Mascagni, ex ZTO C2/2;

8 - Area via S. Antonio, ex ZTO C2/1;

Pezzoli: 9 - Area via Don Minzoni, ex ZTO C2/2;

10 - Area via Rossini, ex ZTO C2/1;

è pervenuta una unica richiesta, si chiede agli aventi titolo di verificare, per chi per qualsiasi ragione non lo avesse fatto, tale decadenza e, se interessato, di presentare opportuna richiesta.

Pertanto, ogni cittadino avente titolo può formulare una propria richiesta o necessità pianificatoria mediante la compilazione di apposito modulo ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune o scaricabile dal sito del Comune di Ceregnano (www.comune.ceregnano.ro.it).

Le domande potranno essere presentate in formato cartaceo presso il protocollo comunale di Ceregnano o inviate via PEC all'indirizzo: protocollo.comune.ceregnano.ro@pecveneto.it

Per ragioni organizzative e programmatiche non saranno prese in considerazione richieste presentate oltre tale data.

IL SINDACO
Marchetti Dott. Egisto

