

Spett.le: **COMUNE DI CEREGNANO - UFFICIO TECNICO
PIAZZA G. MARCONI, 1**
45010 - CEREGNANO (RO)
Tel.: 0425.476050
PEC: protocollo.comune.ceregnano.ro@pecveneto.it
per conoscenza, e-mail:
urbanistica@comune.ceregnano.ro.it

Oggetto: **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.**
RICHIESTA INSERIMENTO/REVISIONE DI PREVISIONE PIANIFICATORIA

Il/I sottoscritto/i:

- , nato a (.....) il C.F.
..... , residente a in via.....
Tel/cell.....Mail.....PEC.....

- , nato a (.....) il C.F.
..... , residente a in via.....
Tel/cell.....Mail..... PEC

proprietario/i di:

- **area/e** sita/e in via..... n. del Comune di Ceregnano,
con le seguenti caratteristiche:
 - individuata/e catastalmente al Foglio n., mapp. n. (vedi Estratto di mappa e visure catastali allegate);
 - classificata/e dal P.R.G. vigente come ZTO (vedi Estratto di P.R.G. allegato);
 -
 -

- **fabbricato/i** sito/i in via..... n. del Comune di Ceregnano,
con le seguenti caratteristiche:
 - individuato/i catastalmente al Foglio n., mapp. n. (vedi Estratto di mappa e visure catastali allegati);
 - individuato/i dal P.R.G. vigente in ZTO (vedi Estratto di P.R.G. allegato);
 -
 -

CHIEDE/CHIEDONO:

(barrare la casella interessata e/o eliminare le righe che non hanno attinenza)

<input type="checkbox"/>	di riclassificare l'area di proprietà da zona (Z.T.O.) a zona (Z.T.O.) al fine di o poter edificare mc..... a destinazione residenziale/commerciale/artigianale/produttiva/.....;
<input type="checkbox"/>	una modifica della specifica Schedatura di PI di al fine di.....;
<input type="checkbox"/>	una nuova possibilità edificatoria di mc..... da individuare nell'area.....a destinazione residenziale/commerciale/artigianale/produttiva/..... per le seguenti motivazioni:.....
<input type="checkbox"/>	la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo da mc esistenti (<i>specificare esattamente in mc la volumetria esistente</i>) a mc (<i>specificare esattamente i mc necessari</i>). Per tale richiesta compilare il modulo specifico allegato.
<input type="checkbox"/>	ALTRO (APPORTI COLLABORATIVI/RICHIESTE DI SPECIFICAZIONI DI NORME TECNICHE, ETC...SPECIFICARE)

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA:

.....
.....
.....

ALLEGATI OBBLIGATORI (PENA ESCLUSIONE DELLA RICHIESTA):

- **Estratto di mappa catastale vigente e attuale**, scala 1:2000 con indicato l'area e/o fabbricati oggetto della richiesta e relative **visure vigenti ed attuali**;
- **Estratto Tav. di P.I.** con indicati l'area e/o fabbricati oggetto della richiesta;
- **Dati stereometrici dell'area e/o fabbricato oggetto di intervento** (mq esistenti, mc esistenti, mq di progetto, mc di progetto, H esistente e di progetto, ...)
- **Planimetria con indicato puntualmente l'intervento richiesto**
- **Copia documento di identità del richiedente (art.38 D.P.R. n. 445/2000)**

Il sottoscritto autorizza, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 196/2003 il Comune di Ceregnano al trattamento dei propri dati personali per l'istruzione della pratica connessa a quanto sopra richiesto in ottemperanza anche al nuovo regolamento europeo Regolamento UE 679/2016) detto anche GDPR. Fiducioso nell'accoglimento di quanto esposto, distintamente ringrazia.

Luogo e data

.....

IL/I RICHIEDENTE/I

.....

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI RICONVERSIONE DI FABBRICATO NON PIÙ FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO

**RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(SCHEDA D'INDAGINE)**

Denominazione azienda:

Sede Aziendale: Via
 Loc.
 CAP. Città Provincia
 Tel.

Sede Legale: Via
 Loc.
 CAP. Città Provincia
 Tel.

Indicazioni relative al fabbricato oggetto di richiesta di riconversione

Superficie totale dell'Azienda (ha):

Numero corpi aziendali: di cui nel Comune n.

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie e Volume totale del fabbricato (mq e mc)	Superficie e Volume non più funzionale all'azienda agricola (mq e mc)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito prodotti				
	Ricovero macchina ed attrezzi				
	Cantina				

Motivi che giustificano la non funzionalità di un fabbricato (barrare quello interessato):

<input type="checkbox"/>	non esiste più un fondo rustico e conseguentemente un'azienda agricola (trattasi del caso di fabbricati non più appartenenti ad un'azienda agricola);
<input type="checkbox"/>	esiste un fondo rustico ed i fabbricati dell'azienda agricola non vengono più utilizzati in quanto tecnicamente obsoleti o sono variate le necessità produttive (esclusi i capannoni destinati ad allevamenti).

Altre Note:

.....

.....

.....

Allegare obbligatoriamente:

<input type="checkbox"/>	Mappa catastale vigente e attuale dell'intera azienda;
<input type="checkbox"/>	Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria con indicata la parte non più funzionale all'Azienda;
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di legittimità dello stesso fabbricato e della sua esistenza ai sensi di legge dal giorno
<input type="checkbox"/>	relazione di attestazione della non funzionalità del fabbricato e che illustri i motivi per cui il fabbricato è ritenuto non più funzionale.