

# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

71

Anno

2024

Scala

-

## VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del parco dei Frassini

Localizzazione: QUARTIERI 2-3

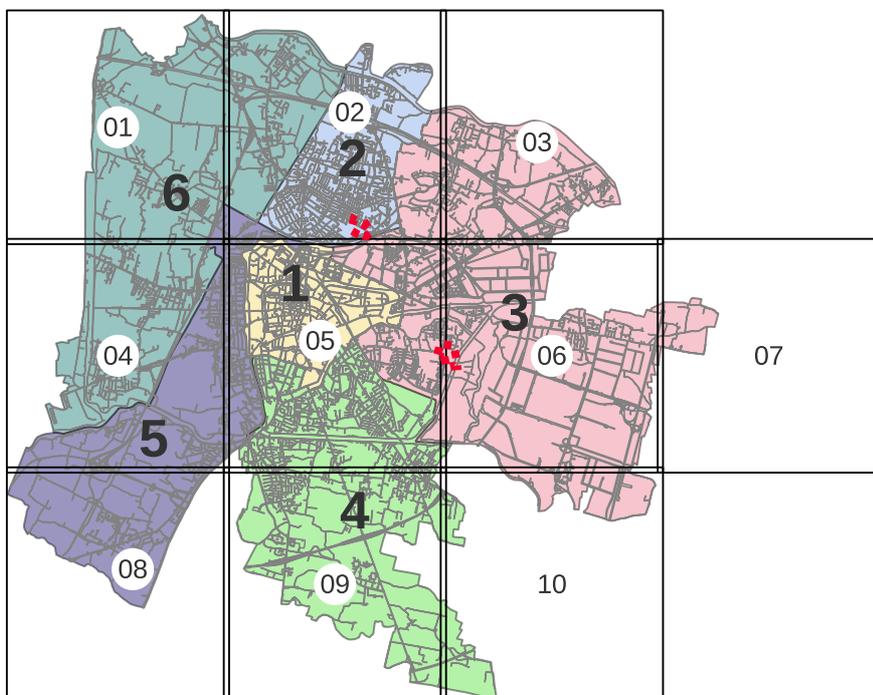
Capo Settore  
arch. Nicoletta Paiaro

Funzionario A.S.  
avv. Luisa Zugolaro

Progettista  
Funzionario con  
Elevata Qualificazione  
arch. Vanni Baldisseri

GRUPPO DI LAVORO  
Funzionario Tecnico  
arch. Enrico Ferreguti

Istruttore tecnico  
geom. Letizia Moletta



 ZONA oggetto di VARIANTE

Con il presente documento prende avvio un percorso di pianificazione finalizzato all'attuazione di un Accordo Pubblico Privato, già approvato dal Consiglio Comunale, presentato all'Amministrazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 ed in attuazione delle previsioni dell'art. 13, comma 3 delle NTO del Piano degli Interventi vigente.

La proposta di Accordo Pubblico Privato (APP) prevede la cessione all'Ente di due aree di proprietà dei proponenti utili all'ampliamento dei parchi *Milcovich* (attualmente classificata ZTO C2) e *dei Frassini* (attualmente classificata E1), rispettivamente di superficie di circa mq. 9.645 il primo e mq. 15.138 il secondo.

Tali cessioni consentono, da un lato l'ampliamento di una strategica area verde pubblica, il parco Milcovich - polo attrattivo e di fondamentale importanza, anche sotto un profilo idraulico, per il quartiere Arcella densamente urbanizzato e, dall'altro, tramite l'ampliamento del parco dei Frassini, la connessione dell'anello fluviale ciclabile di Padova con le aree verdi della zona sud della città, aree già di proprietà pubblica o previste in cessione all'interno di convenzioni urbanistiche già operanti (PUA Margherita, PUA Forcellini e parco Iris).

Tali circostanze hanno consentito il riconoscimento del rilevante interesse pubblico alla proposta di APP, quale presupposto essenziale per l'attivazione delle procedure previste dall'art. 6 della L.R. 11/2004 e dall'art. 11 della L. 241/1990.

Per quanto afferisce ai soggetti proponenti, i loro principali interessi sono:

1- cedere all'Ente l'area a destinazione residenziale del PUA Milcovich (utile all'ampliamento del parco Milcovich), approvato con DGC n. 40 del 07/02/2012, sito tra le vie Rubaltelli/d'Avanzo, delocalizzandone il volume già autorizzato, per il quale sono state completate le Opere di Urbanizzazione, in un'area sita tra le vie Boccaccio e Zacconi, in attuazione delle "Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione" allegate al P.I.;

2- cedere all'Ente un'area sita in via Zacconi (utile all'ampliamento del parco dei Frassini) a fronte del riconoscimento di un volume urbanistico secondo la disciplina rinvenibile all'art. 23 – ZTO C2 RESIDENZIALI DI ESPANSIONE delle NTO del P.I..

La variante urbanistica consta, pertanto, nell'inserimento all'interno del P.I. vigente, delle previsioni utili a dare attuazione alle proposte sopra analizzate.

Si allegano al presente documento le schede di inquadramento cartografico dell'area oggetto della proposta di variante.

## IL SINDACO

Documenti tecnici integrati nel documento:

- stralcio Ortofoto anno 2021 con individuazione aree di intervento;
- stralcio cartografia di P.I. Serie A1 scala 1:5000 - "USI E MODALITÀ DI INTERVENTO" con individuazione aree di variante.

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO  
FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO  
DEL PARCO MILCOVICH E DEL PARCO DEI FRASSINI

VARIANTE

N.71



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2021  
via E. Rubaltelli

 PERIMETRO VARIANTE

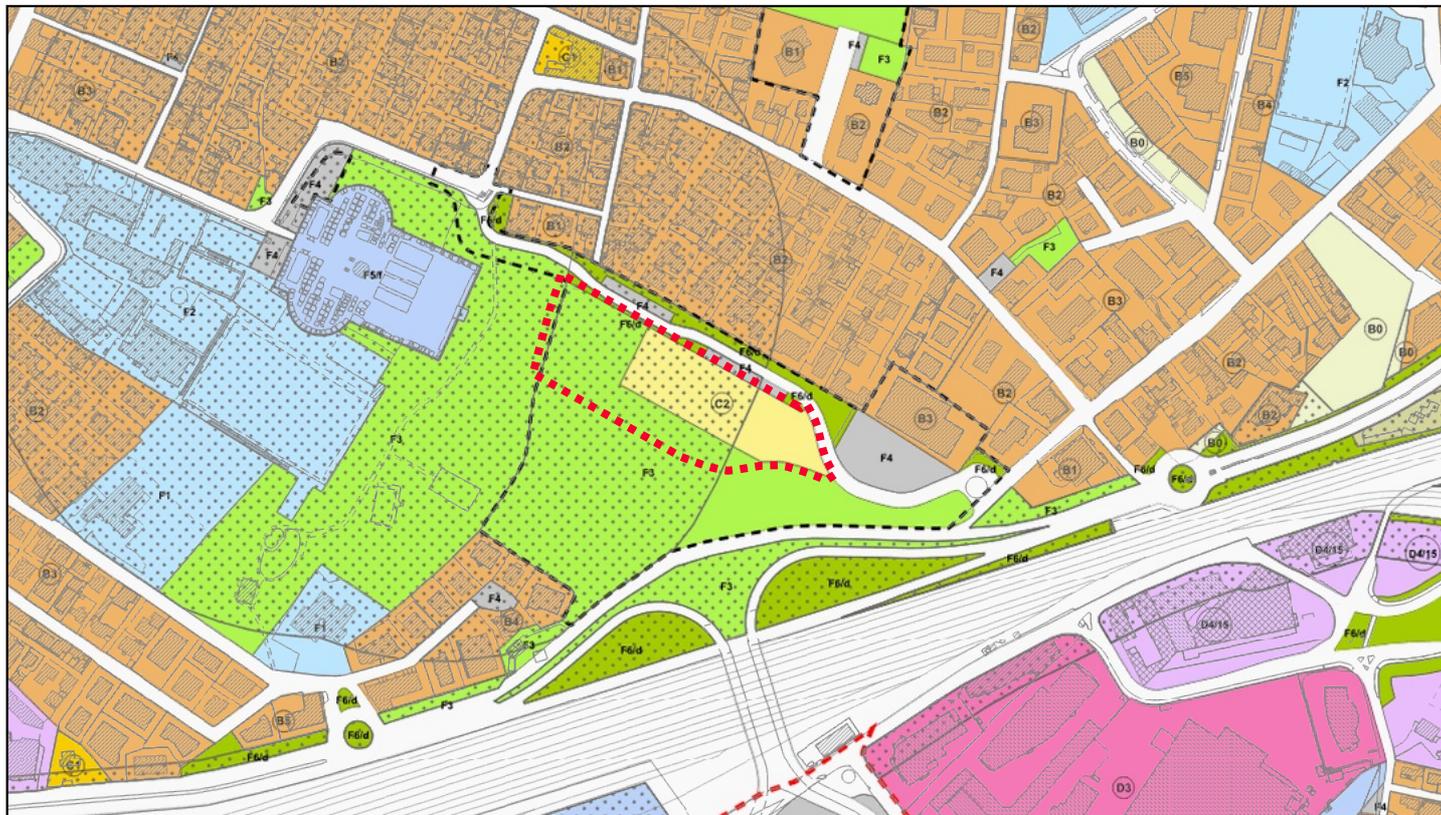
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2021  
via E. Zacconi - via G. Boccaccio

 PERIMETRO VARIANTE

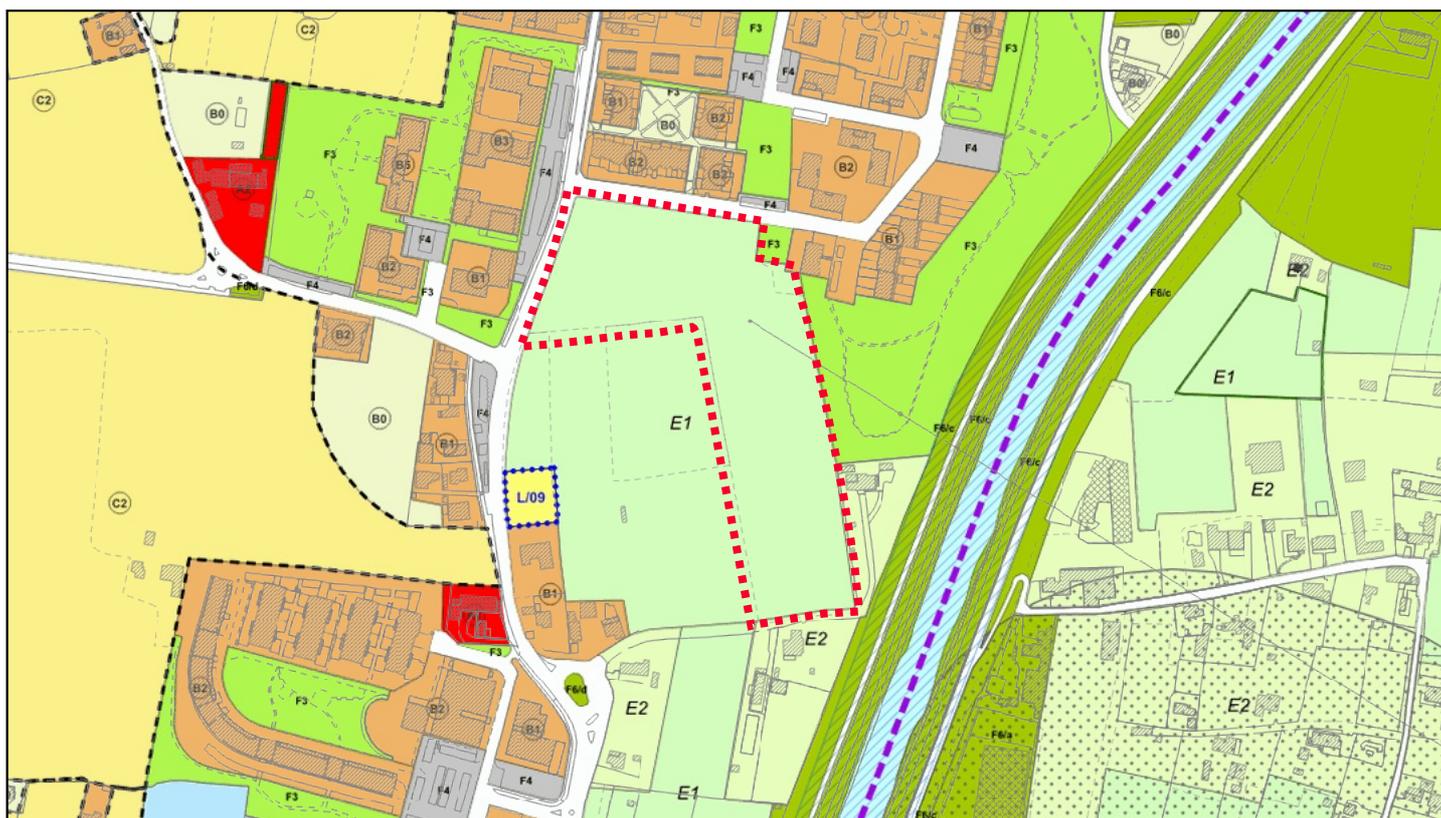
1:5.000



ESTRATTO P.I. vigente  
via E. Rubattelli

 PERIMETRO VARIANTE

1:5.000



ESTRATTO P.I. vigente  
via E. Zacconi via G. Boccaccio

 PERIMETRO VARIANTE

1:5.000