

MASTERPLAN VICENZA 2030

(Estratto dal verbale di deliberazione di Giunta comunale n. 167 del 28.08.2024)

Obiettivi generali

1. Rigenerazione Urbana

- Identificare e trasformare le aree dismesse, degradate, abbandonate e sottoutilizzate.
- Definire linee guida operative e metodologiche per la trasformazione di queste aree.
- Favorire nuove destinazioni d'uso, sia pubbliche che private, per queste aree.

2. Valorizzazione dei Quartieri

- Migliorare la dotazione dei servizi nei quartieri per aumentare la qualità della vita.
- Implementare azioni per raggiungere l'obiettivo della "città in 15 minuti".
- Promuovere la partecipazione e l'attrattività dei quartieri.

3. Emergenza Abitativa

- Definire un "piano casa" comunale per affrontare l'emergenza abitativa.
- Promuovere l'edilizia sociale e la disponibilità di alloggi per la locazione.

4. Sostenibilità Ambientale

- Promuovere lo sviluppo urbano sostenibile.
- Adottare misure per la lotta ai cambiamenti climatici e il contrasto alle isole di calore.
- Valorizzare e tutelare il verde urbano, i corridoi ecologici e le aste fluviali.

5. Mobilità Sostenibile

- Coordinare la mobilità urbana integrando la mobilità ciclopedonale con il trasporto pubblico locale.
- Implementare politiche per la sosta e il traffico veicolare.

6. Grandi Opere Infrastrutturali

- Considerare i possibili scenari evolutivi delle grandi opere infrastrutturali come l'alta velocità e il sistema delle tangenziali.
- Guidare la trasformazione della città per garantire uno sviluppo equilibrato e sostenibile.

7. Vicenza Città Universitaria

- Pianificare lo sviluppo urbano con attenzione alle strutture universitarie, ai servizi e all'accessibilità in coordinamento con il Masterplan per la città universitaria.
- Migliorare l'accoglienza degli studenti.

8. Commercio e Rilancio delle Aree Periferiche

- Valorizzare il commercio di prossimità e incentivare i negozi di vicinato.
- Rivitalizzare il centro storico e le aree periferiche in stato di abbandono.

9. Spazi per Imprese Innovative e Start-up

- Promuovere la creazione di spazi per imprese innovative e start-up.
- Realizzare incubatori e acceleratori per nuove realtà imprenditoriali.
- Riqualificare la zona industriale migliorando i servizi, l'accessibilità e gli spazi pubblici.

Temi da Sviluppare

1. Rigenerazione Urbana

- **Mappatura delle Aree Dismesse e Degradate:** Realizzare una mappatura dettagliata delle aree dismesse, degradate, abbandonate e sottoutilizzate all'interno della città di Vicenza. Identificare le aree prioritarie per interventi di rigenerazione.
- **Proposte di Nuove Destinazioni d'Uso:** Elaborare proposte per la trasformazione delle aree identificate, valutando nuove destinazioni d'uso che siano economicamente sostenibili, socialmente utili e ambientalmente compatibili. Valutare l'inserimento di funzioni residenziali, commerciali, culturali, ricreative e di servizi.
- **Linee Guida Operative per la Trasformazione:** Redigere linee guida operative che definiscano i criteri e le metodologie per la trasformazione delle aree dismesse. Queste linee guida devono includere aspetti normativi, tecnici, economici e partecipativi.

2. Valorizzazione dei Quartieri

- **Analisi dei Servizi Esistenti:** Condurre un'analisi approfondita della dotazione di servizi nei quartieri della città. Identificare le carenze e le esigenze specifiche di ciascun quartiere.
- **Progetti per la "Città in 15 Minuti":** Sviluppare progetti per la realizzazione del concetto di "città in 15 minuti", dove tutti i servizi essenziali (scuole, sanità, commercio, spazi verdi, cultura, ecc.) siano accessibili entro un quarto d'ora a piedi o in bicicletta.
- **Strategie per Aumentare la Partecipazione:** Promuovere la partecipazione attiva dei cittadini nei processi decisionali relativi alla pianificazione urbana e alla rigenerazione dei quartieri. Organizzare incontri pubblici, workshop e consultazioni.

3. Emergenza Abitativa

- **Analisi del Fabbisogno Abitativo:** Condurre un'analisi dettagliata del fabbisogno abitativo nella città di Vicenza, tenendo conto delle diverse tipologie di domanda (giovani, famiglie, anziani, studenti, ecc.).
- **Proposte di Politiche per l'Edilizia Sociale:** Sviluppare proposte per promuovere l'edilizia sociale, con particolare attenzione alla realizzazione di alloggi a prezzi accessibili e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- **Progetti di Edilizia Residenziale:** Elaborare progetti per la costruzione di nuovi alloggi sociali e per la riqualificazione di edifici esistenti, incentivando interventi di edilizia residenziale pubblica e privata.

4. Sostenibilità Ambientale

- **Analisi dell'Impatto Ambientale dello Sviluppo Urbano:** Valutare l'impatto ambientale delle attuali pratiche di sviluppo urbano e identificare le principali criticità.
- **Misure per la Lotta ai Cambiamenti Climatici:** Proporre misure concrete per la riduzione delle emissioni di gas serra, l'efficienza energetica degli edifici, la promozione delle energie rinnovabili e la gestione sostenibile delle risorse idriche.
- **Progetti per la Valorizzazione della rete ecologica e del verde urbano:** Promuovere progetti per lo sviluppo del verde urbano, inclusa la creazione di nuovi spazi verdi e boschi urbani, la tutela dei corridoi ecologici e delle aste fluviali, e l'adozione di soluzioni per il contrasto alle isole di calore. Dare valore ambientale al patrimonio pubblico con azioni di riforestazione e con la realizzazione di parchi agroambientali periurbani.

5. Mobilità Sostenibile

- **Analisi del Sistema di Mobilità Esistente:** Sulla base dei dati del PUMS, condurre un'analisi del sistema di mobilità attuale, valutando l'efficacia dei trasporti pubblici, la rete ciclopedonale e le infrastrutture per la mobilità sostenibile.