



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Prot. (vedi segnatura file .pdf)

San Pietro di Feletto, (vedi segnatura file .pdf)

segreteria@comune.conegliano.it

pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

comune.susegana.tv@pecveneto.it

protocollo.comune.refrontolo.tv@pecveneto.it

protocollo.comune.tarzo.tv@pecveneto.it

pianificazione@pec.regione.veneto.it

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

geniocivile@pec.regione.veneto.it

forestale@pec.regione.veneto.it

sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it

villevenete@pecveneto.it

Spett.li

Sindaco e Assessore all'Urbanistica del:

Comune di Conegliano

Comune di Vittorio Veneto

Comune di Susegana

Comune di Refrontolo

Comune di Tarzo

Spett.le

Regione Veneto

Direzione Pianificazione Territoriale

Viale A. De Gasperi, 1

31100 - Treviso (TV)

Spett.le

Provincia di Treviso

Settori:

Urbanistica, Ecologia-aria, Ecologia

acqua/suolo/sottosuolo, Agricoltura/gestione fauna,

Cultura e Turismo, Viabilità/infrastrutture,

Attività produttive, Sviluppo economico,

Lavori Pubblici

Spett.le

U.O. Genio Civile Treviso

Viale A. De Gasperi, 1

31100 - Treviso (TV)

Spett.le

Servizio Forestale Regionale

Palazzo Sceriman,

Cannaregio, 168

30121 – Venezia (VE)

Spett.le

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e

Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e

le Province di Belluno, Padova e Treviso

Palazzo Soranzo Cappello

S. Croce 770 – 30135 – Venezia

Spett.le

Istituto Regionale Ville Venete

Villa Venier Contarini,

Via Capitello Albrizzi, 3

30034 - Mira (VE)

SERVIZIO TECNICO: UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Erika Dal Pont

0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

Responsabile del procedimento paesaggistico: geom. Ilenia Botton

0438/486563 - urbanistica@comune.sanpietrodifeletto.tv.it



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

consorziopiave@pec.it

Spett.le

Consorzio di Bonifica Piave

Via S. Maria in Colle, 2
31044 Montebelluna (TV)

protocollo@pec.arpav.it

Spett.le

ARPAV

Via Ospedale Civile, 24
35121 - Padova (PD)

protocollo.aulss2@pecveneto.it

Spett.le

Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana

Via Sant'Ambrogio di Fiera, 37
31100 - Treviso (TV)

piaveservizi@legalmail.it

Spett.le

Piave Servizi spa

Via F. Petrarca, 3
31013 - Codognè (TV)

info@pec.momspa.it

Spett.li

Mobilità di Marca MOM

Via Polveriera, 1
31100 - Treviso (TV)

bacinotv1@pec.it

Spett.le

CIT - Consorzio per i Servizi di Igiene del Territorio

Via Vittorio Emanuele II, 67
31029 - Vittorio Veneto (TV)

snamretegas@pec.snamretegas.it

Spett.le

SNAM RETE e Gas SpA

Piazza Santa Barbara, 7
20097 - San Donato Milanese (MI)

pec@aatovo.legalmail.it

Spett.le

Consiglio di Bacino Veneto Orientale

Viale veneto, 46
31015 - Conegliano (TV)

protocollo@cert.avepa.it

Spett.le

AVEPA – Agenzia Veneta per i pagamenti

Via N. Tommaseo, 67/C
35131 - Padova (PD)

oappc.treviso@archiworldpec.it

Spett.le

Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso

Piazza delle Istituzioni - ramo H
31100 - Treviso (TV)

SERVIZIO TECNICO: UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Erika Dal Pont	0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it
Responsabile del procedimento paesaggistico: geom. Ilenia Bottan	0438/486563 - urbanistica@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

\\xcs-pdc-feletto\areadocumentale\files\utenti\area tecnica\urbanistica edilizia privata\piano degli interventi\dp_varianti_2025\concertazione\invito concertazione_art.5_lr11_enti_2025.docx



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

ordine.treviso@ingpec.eu

Spett.le

**Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Treviso**

Prato della Fiera, 23

31100 - Treviso (TV)

collegio.treviso@geopec.it

Spett.le

**Collegio dei Geometri
della Provincia di Treviso**

Via Piave, 15

31100 - Treviso (TV)

protocollo.odaf.treviso@conafpec.it

Spett.le

**Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di Treviso**

Via Cornarotta, 7

31100 - Treviso (TV)

geologiveneto@pec.epap.it

Spett.le

**Ordine dei Geologi
della Regione Veneto**

Via Riviera XX Settembre, 23

30171 - Mestre (VE)

ordineditreviso@pec.cnpi.it

Spett.le

**Ordine dei Periti Industriali
della Provincia di Treviso**

Via della Quercia, 2/B

31100 - Treviso (TV)

collegio.btv@pec.peritiagrari.it

Spett.le

**Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari
di Belluno, Treviso e Venezia**

Viale Veneto, 40

31015 - Conegliano (TV)

**Oggetto: Avvio fase di concertazione e consultazione ai fini della predisposizione di Varianti al
vigente Piano degli Interventi (P.I.) – trasmissione “Documento del Sindaco”.**

L'Amministrazione comunale di San Pietro di Feletto ha dato avvio alla procedura di formazione di alcune Varianti al vigente Piano degli Interventi (P.I.), attraverso l'illustrazione del “Documento del Sindaco” nella seduta del Consiglio Comunale del 31.07.2025 con deliberazione n. 35.

SERVIZIO TECNICO: UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Erika Dal Pont

0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

Responsabile del procedimento paesaggistico: geom. Ilenia Bottan

0438/486563 - urbanistica@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

\\xcs-pdc-feletto\areadocumentale\files\utenti\area tecnica\urbanistica edilizia privata\piano degli interventi\dp_varianti_2025\concertazione\invito concertazione_art.5_lr11_enti_2025.docx



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Intenzione dell'Amministrazione comunale è quella di attivare processi ed azioni di rigenerazione e riqualificazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, la riconversione/riutilizzo di aree dismesse/degradatae con rivitalizzazione degli spazi aperti, il consolidamento del sistema insediativo dei borghi e dei nuclei storici e la valorizzazione del paesaggio, quale invariante identitaria locale.

Tali obiettivi troveranno attuazione attraverso la predisposizione di una o più varianti urbanistiche puntuali al vigente Piano degli Interventi (P.I.), di seguito riassunte:

- revisione della disciplina urbanistica e delle previsioni insediative relative ai Centri e Borghi Storici e con particolare riferimento a: Unità Minime di Intervento (UMI), gradi di protezione, premialità puntuali, modalità attuative degli interventi ammessi o da prevedere;
- verifica e aggiornamento della disciplina normativa degli edifici storico testimoniali;
- adeguamento e revisione della disciplina dei Crediti Edilizi, intesa come parte dell'azione strategica comunale di incentivazione della riqualificazione urbana e territoriale;
- definizione della modalità e dei criteri per la quantificazione del contributo perequativo/straordinario;
- revisione e ripianificazione delle aree decadute (aree non pianificate ex art. 33 - L.R. 11/2004) ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- adeguamento/aggiornamento/revisione delle Norme Tecniche Operative del P.I. finalizzato a: armonizzazione, semplificazione e migliore applicazione della disciplina urbanistica nell'intero territorio comunale, adeguamento alle vigenti disposizioni normativa sovraordinate e ai piani, specialistici e settoriali quali, ad esempio, PGRA, Piano Antenne e Microzonazione Sismica;
- inserimento di modifiche puntuali o di appositi Accordi Pubblico-Privati (ex art. 6 - L.R.11/2004), in accoglimento di specifiche manifestazioni d'interesse.

Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004 viene quindi dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la redazione delle diverse Varianti al vigente P.I., rivolta alla Cittadinanza, agli Enti Pubblici, alle Associazioni e alle categorie economiche.

In un'ottica di collaborazione e condivisione degli obiettivi e delle scelte urbanistiche, in allegato alla presente si trasmette il “*Documento del Sindaco*”, invitando a proporre eventuali considerazioni, proposte, informazioni o contributi.

Si informa, altresì, che l'Amministrazione comunale ha organizzato degli incontri pubblici rivolti alla cittadinanza e ai tecnici operanti sul territorio per l'illustrazione dei contenuti del predetto “*Documento del Sindaco*” nelle seguenti giornate:

- mercoledì 1° ottobre alle ore 20:30 presso la sede municipale di Rua di Feletto;
- giovedì 9 ottobre alle ore 20:30 presso il salone parrocchiale di Bagnolo;
- giovedì 16 ottobre alle ore 20:30 presso l'ex asilo di Santa Maria di Feletto;
- giovedì 23 ottobre alle ore 18:30 presso la sede municipale di Rua di Feletto.

Il Documento è altresì pubblicato sul sito internet del Comune di San Pietro di Feletto al seguente indirizzo: www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it nella sezione “Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio” e nella sezione dedicata del Piano degli Interventi (P.I.).

SERVIZIO TECNICO: UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Erika Dal Pont	0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it
Responsabile del procedimento paesaggistico: geom. Ilenia Botton	0438/486563 - urbanistica@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

\\scs-pdc-feletto\areadocumentale\files\utenti\area tecnica\urbanistica edilizia privata\piano degli interventi\dp_varianti_2025\concertazione\invito concertazione_art.5_lr11_enti_2025.docx



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Le eventuali proposte e/o contributi dovranno essere trasmessi a mezzo PEC all'indirizzo: segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it entro il giorno **01.12.2025** riportando nell'oggetto *“Documento del Sindaco 2025-2027 – fase concertazione e partecipazione”*.

Per eventuali informazioni o chiarimenti l'Ufficio Urbanistica rimane a disposizione (0438-486563).

Ringraziando sin d'ora per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Erika Dal Pont

*documento firmato digitalmente ai sensi
artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005*