



COMUNE DI MONTE DI MALO

Provincia di Vicenza

UFFICIO TECNICO

Via Europa n. 14 – 36030 Monte di Malo (VI) ☎ 0445 / 589711 📠 0445 / 589660
C.F. e P.IVA: 00152550240 e-mail: tecnico@comune.montedimalo.vi.it

Prot.

Monte di Malo, lì 24/12/2025

Agli Enti/Associazioni/Comuni

OGGETTO: Trasmissione documento programmatico del Sindaco (art. 18, comma 1 L.R. 11/2004 e s.m.i.)

Con la presente si comunica che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 35 del 28 novembre 2025 ha preso atto del Documento Programmatico del Sindaco, propedeutico all'adozione della 3^ variante al Piano degli Interventi finalizzata a:

- interventi destinati al soddisfacimento dei bisogni di "prima casa" di abitazione;
- modifiche alla schedatura degli edifici per favorirne il riutilizzo e la riorganizzazione;
- interventi di recupero di edifici di interesse storico-architettonico (con eventuale modifica del grado di protezione) qualora compatibili con la tutela degli immobili stessi;
- interventi di nuova costruzione interni al perimetro "dell'urbanizzazione consolidata" prevista dal P.A.T.;
- interventi di ampliamento o cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti;
- interventi di demolizione e ricostruzione con o senza ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso;
- proposte di accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- interventi relativi al territorio agricolo (cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo);
- interventi su elementi o volumi degradati o incongrui con richiesta di applicazione del credito edilizio;
- trasposizioni di volumi per facilitarne l'impiego in quanto diverse previsioni non sono commercialmente utilizzabili;
- varianti verdi trasformazione da area edificabile ad agricola con rinuncia alla potenzialità edificatoria (accoglibili con vincolo di mantenimento della destinazione agricola per un determinato arco temporale e nel caso siano limitrofe ad aree già agricole, intendendo che solo in tal modo sarà effettivamente possibile la riconversione a suolo agricolo);
- variazione di elementi della normativa vigente edilizio-urbanistica di competenza comunale;
- interventi che siano subordinati, a seconda della tipologia, a convenzionamento, ad accordo pubblico privato (art.6 della L.R. 11/2004), o ad accordo perequativo con il Comune. (per interventi da concludere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, o comunque interessati da modalità perequative, l'Amministrazione si riserva di determinare le modalità e la tipologia del beneficio pubblico anche in difformità di quanto proposto dal privato richiedente).

Al fine di iniziare le forme di consultazione, partecipazione e concertazione previste dalla legge, con la presente si trasmette:

- Documento Programmatico del Sindaco

Si chiede cortesemente di far pervenire agli uffici tramite PEC: montedimalo.vi@cert.ip-veneto.net le eventuali annotazioni entro il giorno **31.01.2026**.



COMUNE DI MONTE DI MALO

Provincia di Venezia

UFFICIO TECNICO

Via Europa n. 14 – 36030 Monte di Malo (VI) ☎ 0445 / 589711 📠 0445 / 589660
C.F. e P.IVA: 00152550240 e-mail: tecnico@comune.montedimalo.vi.it

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Paolo Rossato

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)