**CONSULTA ORDINI E COLLEGI PROFESSIONI TECNICHE DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

# 27.11.2026 INTELLIGENZA ARTIFICIALE E CONSULENZA TECNICA

## FUNZIONAMENTO, RISCHI, NORMATIVA

**27.11.2026**
*dalle 15:00 alle 18:00*

**Sala conferenze**
*Piazza delle Istituzioni - blocco H, 31100 - Treviso*

DATA 27.11.2026
ORARIO dalle 15:00 alle 18:00
DOVE Sala conferenze - Piazza delle Istituzioni - blocco H, 31100 - Treviso
RELATORE Arch. Maurizio Galluzzo - AI Italia

OBIETTIVO DEL CORSO
Fornire ai tecnici gli strumenti per comprendere l'architettura, le potenzialità e i limiti dell'Intelligenza Artificiale, governarne i rischi professionali e applicare l'AI nelle stime immobiliari e nelle perizie giudiziarie (civili, esecutive e concorsuali), nel rispetto del quadro normativo vigente (Cartabia, CCII) e della deontologia.

MODULO 1 – COME FUNZIONA L'AI, RISCHI OPERATIVI E QUADRO NORMATIVO/ DEONTOLOGICO
– Come funziona davvero l'AI generativa - Modelli linguistici (LLM), calcolo probabilistico nella generazione del testo e perché l'AI non "ragiona" né possiede consapevolezza semantica.
– Mappa delle AI, geopolitica, quadro dei rischi (esterni e professionali)

– Mappatura dei rischi per il perito:
• Fenomeno delle allucinazioni, bias statistici e rischio di errori di calcolo.
• Il principio di insostituibilità del CTU: responsabilità personale e verificabilità scientifica degli output.
• Riservatezza e segreto d'ufficio (art. 201 c.p.c.): impostazioni di Google Gemini per escludere i dati peritali dall'addestramento dei modelli.

– Quadro normativo ed evoluzione procedurale:
• Esecuzioni immobiliari post-Riforma Cartabia (artt. 567 e 568-bis c.p.c. - Vendita Diretta).
• Dalla procedura fallimentare alla Liquidazione Giudiziale nel CCII (D.Lgs. 136/2024 e passaggio al valore di liquidazione).
• Giurisprudenza di Cassazione: nullità della CTU per lesione del contraddittorio e responsabilità per errata valutazione (art. 373 c.p.).

MODULO 2 – PROMPT ENGINEERING PER L'ANALISI DEL QUESITO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI CAUSA
– Prompt Engineering vincolato alla norma - Istruzioni per forzare il modello all'interpretazione letterale delle norme e del quesito, prevenendo deviazioni interpretative.
– Decompilazione del quesito del Giudice - Estrazione automatica degli adempimenti (continuità ventennale delle trascrizioni, conformità edilizia, stato di occupazione) e pianificazione delle scadenze procedurali.
– Sintesi di atti complessi e verifica critica - Estrazione dati da visure, titoli e memorie di parte; impiego dell'AI come controparte simulata per anticipare i rilievi dei CTP.

Coffe Break

MODULO 3 – STIMA IMMOBILIARE E CONFORMITÀ EDILIZIO-CATASTALE ASSISTITE DALL'AI
– Standard estimativi e criteri di liquidazione: Supporto dell'AI nell'applicazione di MCA e capitalizzazione finanziaria; calcolo motivato delle decurtazioni (spese di sanatoria, oneri di cancellazione, assenza di garanzia per vizi).
– Verifica di conformità urbanistica ed edilizia: Analisi dei riscontri con il D.P.R. 380/01 per classificare abusi sanabili e insanabili e stimare i costi di ripristino.
– Elaborazione banche dati e OMI: Analisi comparativa dei dati di mercato locale per motivare il trend svalutativo e l'appetibilità del bene all'asta.

MODULO 4 – REDAZIONE PERITALE, CONTRADDITTORIO CON I CTP E CHECKLIST DI CONVALIDA
– Strutturazione dell'elaborato peritale telematico - Schemi conformi ai format dei Tribunali e perfezionamento del registro linguistico tecnico-giuridico per il Magistrato.
– Gestione delle osservazioni di parte - Categorizzazione delle criticità sollevate dai CTP e stesura guidata di controdeduzioni argomentate e coerenti.
– Checklist AI di conformità - Verifica automatizzata della rispondenza a tutti i punti dell'ordinanza di nomina e controllo incrociato dei calcoli numerici.

Q&A finale e conclusioni operative

Evento organizzato da

CONSULTA ORDINI E COLLEGI
PROFESSIONI TECNICHE DEL TERRITORIO
DELLA PROVINCIA DI TREVISO